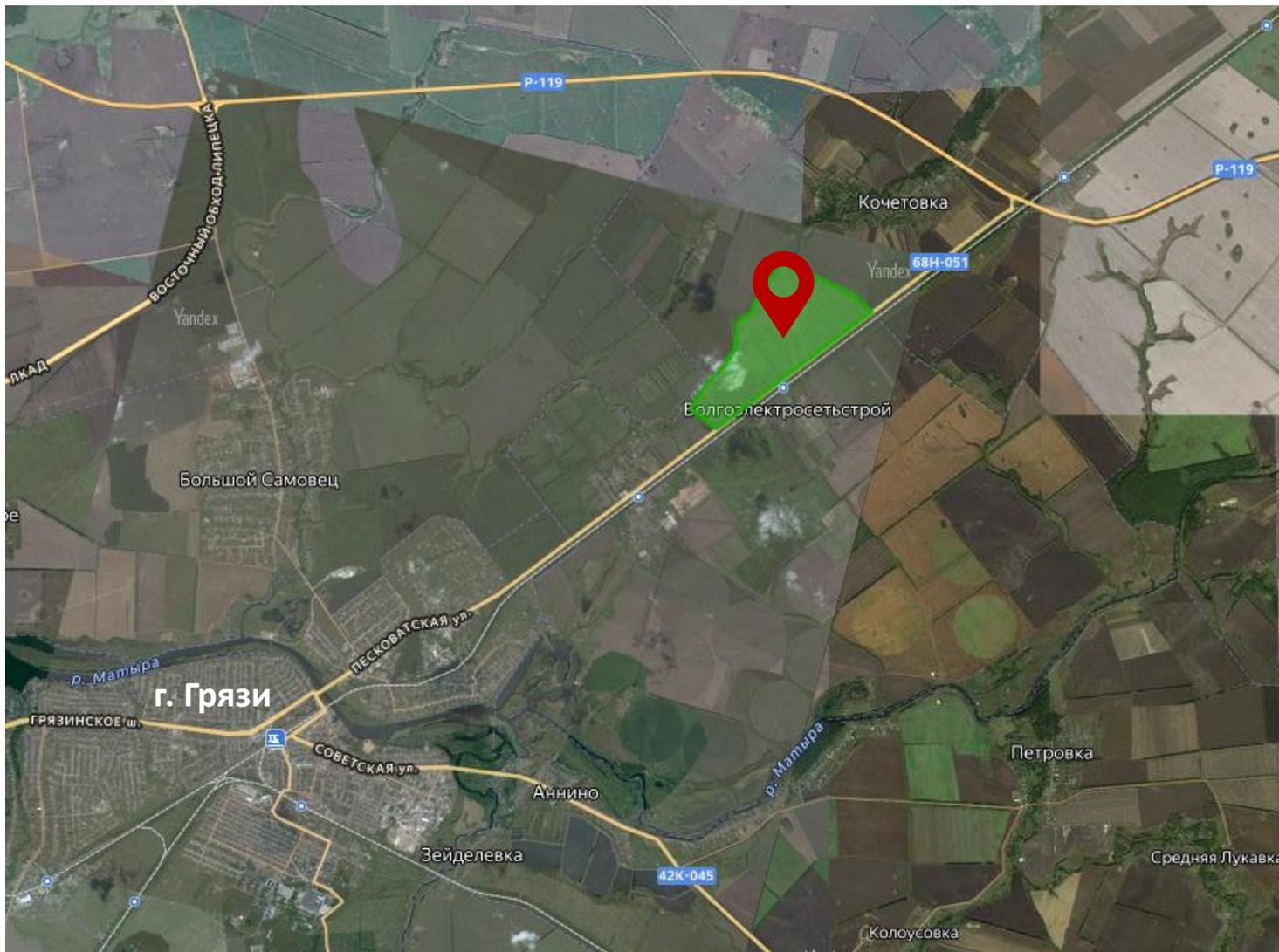




Липецкая область, Грязинский район



Предлагаем рассмотреть инвестиционный проект-строительство современного центра обработки данных (ЦОД) в Липецкой области.



Проект подразумевает - создание высоконадёжной и масштабируемой инфраструктуры для предоставления услуг хостинга, хранения данных и облачных вычислений. Проект ориентирован на удовлетворение растущего спроса на услуги ЦОД со стороны бизнеса и государственных структур в регионе.



Земельный участок - 263 Га
(возможно вымежевать необходимую площадь)



Собственность - муниципальная



Кадастровый номер - [48:02:1001201:47](#)



Координаты - [52.551467, 40.065259](#)



Инженерная обеспеченность - земельный участок максимально проработан для проекта ЦОД



Цели проекта:

Развитие цифровой инфраструктуры региона

- Обеспечение высокоскоростной и надежной обработки данных для бизнеса, государственных учреждений и населения.
- Создание точки присутствия крупных IT-компаний и облачных сервисов в Центральном Черноземье.

Повышение надежности и безопасности данных

- Обеспечение отказоустойчивости и резервирования для критически важных информационных систем.
- Соответствие международным стандартам по надежности и энергоэффективности.

Стимулирование экономического роста

- Привлечение инвестиций в регион, создание новых рабочих мест в IT-секторе.
- Развитие смежных отраслей: телекоммуникации, кибербезопасность, облачные технологии.

Поддержка импортозамещения и цифрового суверенитета

- Использование российского оборудования и ПО в соответствии с государственной политикой.
- Снижение зависимости от зарубежных дата-центров.

Экологичность и энергоэффективность

- Внедрение "зеленых" технологий.
- Оптимизация энергопотребления за счет современных инженерных решений.

Развитие телекоммуникационных возможностей

- Улучшение интернета в регионе за счет размещения точек обмена трафиком.
- Снижение задержек для локальных пользователей и бизнеса.



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Земельный участок для строительства ЦОД



Местоположение - **Липецкая область, Грязинский район**



Экономически активное население. Грязинский муниципальный район **более 45 000 человек**



Транспортная доступность.

Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - **110 км**

Автодорога федерального значения Р-22 «Каспий» - **62 км**

Автодорога федерального значения Р-119 - **4 км**



Электроснабжение

ПС «Липецкая», **резерв мощности более 100 мВт**



Водоснабжение

от ООО «Водоканал» г. Грязи



Газоснабжение

Высокое давление, **резерв 1000 м3/час**



Водоотведение

от ООО «Водоканал» г. Грязи

ЕДИНОЕ ОКНО

в Липецкой области по привлечению и
сопровождению инвестиционных проектов



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство инвестиционного развития Липецкой области



+7 (4742) 50-20-26

invest@sezlipetsk.ru

www.investinlipetsk.ru

398050, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8